



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00866296

32003B0202/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 32003B0202/00D000

Adres: Fuselierstraat 20, 8600 Diksmuide (bus 1, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22)
Fuselierstraat 21, 8600 Diksmuide (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 22)
Fuselierstraat 22, 8600 Diksmuide (bus 1, bus 11, bus 12, bus 21, bus 22)
Maria Doolaeghestraat 8, 8600 Diksmuide

Toelichting: P0053

Referentie: VIP-00866296

Uw referentie: KH/2260360

Aangevraagd op: 02/04/2026 10:26

Afgeleverd door gemeente op: 03/04/2026 11:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Diksmuide Wonen & Leefomgeving	notarisattest@diksmuide.be +32 51 79 31 30
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00093_00001
Beschrijving: Afbakening Kleinstedelijkgebied Diksmuide
Bestemmingen: art.0: afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Diksmuide

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/01/2012

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00093_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00093_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_32003_214_00005_00001
Beschrijving: Centrum Diksmuide
Bestemmingen: Art. 1 Zone voor centrumfuncties

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/03/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: beplantingsverordening

Referentie: BVO_32003_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/03/1984

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/030e9efb-276b-4cda-9898-186db87e63a0>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke V op perceelsafscheiding en verharding van de voortuin

Referentie: SVO_32003_233_00011_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/06/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening hemel- en afvalwater

Referentie: SVO_32003_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/04/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening voorbouwlijn

Referentie: SVO_32003_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/02/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Beplantingen

Referentie: BVO_32003_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/03/1984

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening aanplant en rooien houtige beplantingen

Referentie: SVO_32003_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/11/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Interlokale weg
Straatnaam: Admiraal Ronarchstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Ieper

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie: Interlokale weg
Straatnaam: Maria Doolaeghestraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Ieper

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Interlokale weg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Ieper

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie: Niet gekend
Straatnaam: Maria Doolaeghestraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWV District Ieper

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Fuselierstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouw van toonzaal voor auto's
Referentie: 32003_1963_43
Gemeentelijk dossiernummer: 32003/9586/B/1963/19
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/08/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwingswerken
Referentie: 32003_1970_74
Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/1970/74
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/03/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: inkorten van de schouw en plaatsen van een dakraamopening
Referentie: 32003_2009_13

Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/2009/13
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/02/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 09/02/2011
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 32003_2005_339
Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/2005/303
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 09/03/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 13/03/2008
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 3 bijkomende ondergrondse garages
Referentie: 32003_2007_210
Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/2007/191
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/07/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 27/07/2009

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw

Referentie: 32003_2004_347

Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/2004/280

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 10/03/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 23/06/2005

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 11/03/2007

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw

Referentie: 32003_2006_191

Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/B/2006/191

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/08/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 01/09/2008

Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijzigen van binnenindeling
Referentie:	32003_2007_354
Gemeentelijk dossiernummer:	32003/7935/B/2007/312
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/12/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	10/12/2009
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	32003/9586/G/1961/5
Functie gebouw:	Wonen
Status:	Positief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	verbouwen van voorgevel
Referentie:	32003_1961_5

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Benzinstation met opslag OG 10 000 l super benzine en 5 000 l diesel

Dossiernummer: 32003/11474/1/A/1

Referentienummer: 32003_1989_4

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/10/1989

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage-tweewielercentrum

Dossiernummer: 32003/448/1/A/1

Referentienummer: 32003_AR_339

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/10/1989

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 32003/7935/A/2004/14

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: oprichten van een meergezinswoning met ondergrondse garages na

Referentie: 32003_2004_182
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Negatief
Datum beslissing: 03/06/2004
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
Startdatum: 01/01/1989
Einddatum: 01/01/2019
Commentaar Activiteit: Inventaris Arcadis- Benzinstation met opslag OG 10 000 l super benzine en 5 000 l diesel

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
Omschrijving: Overige inrichtingen
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
Startdatum: 01/01/1989

Einddatum:	01/01/2019
Commentaar Activiteit:	Benzinestation met opslag OG 10.000 l super benzine en 5.000 l diesel
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19890795

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17103875

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17095964

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=32003B0202/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers gelijkvloers

Adres: Fuselierstraat 20 0001, 8600 Diksmuide

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: 32003B0202/00D000 - Fuselierstraat 20 bus 22

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 12/05/2025

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Diksmuide
Referentie:	11885
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11885

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 02/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoekhuis met winkel
Referentie:	161379
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/161379

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 02/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu